

Die neue Mehrfachverriegelung für Haustüren von Mehrfamilienhäusern - konform zur aktuellen Rechtsprechung

GU SECURITY TEOR

noblesse bietet mit der 3-Punkt-Verriegelung „TEOR“ eine neue Verriegelung für Mehrfamilienhäuser an. Diese ist konform zur aktuellen Rechtsprechung – die Haustür ist von außen verschlossen und von innen wird ein sicheres Flüchten im Notfall ohne Schlüssel ermöglicht.

Eine verschlossene Haustür schützt vor Einbrechern, aber behindert den Fluchtweg und gefährdet das sichere Flüchten. So entschied das Landgericht Frankfurt:

Haustüren von Mehrfamilienhäusern dürfen nicht abgeschlossen werden.

Wie das Landgericht in einer Urteilsbegründung mitteilt (Az.: 2-13 S 127/12), sei der Schutz von Leben und Gesundheit wichtiger als das Sicherheitsbedürfnis der Bewohner. Eine verschlossene Haustür behindert den Fluchtweg und kann die Bewohner in Gefahr bringen, wenn sie den Schlüssel nicht gleich parat haben.

In dem verhandelten Fall hatte die Wohnungseigentümergeinschaft beschlossen, die Haustür nachts zu festgelegten Zeiten abzuschließen. Die Richter entschieden, dass das den Grundsätzen ordnungsmäßiger Verwaltung widerspricht und kippten den Beschluss. Bei einem Feuer etwa müssen Bewohner mitunter schnell fliehen. Da ist der richtige Schlüssel nicht immer griffbereit. Ist dann die Haustür verschlossen, kann niemand hinaus, und die

Die neue „TEOR“ Verriegelung verriegelt ohne Abzuschließen: Das Rundum-Sorglos-Paket!



- 1** ohne Riegel
- 2** Automatic-Fallenriegel

Standardfunktion - Verriegelt ohne Abzuschließen

Die drei Automatic-Fallenriegel lösen nach dem Zuziehen der Tür automatisch aus und verriegeln die Tür sicher. Die Entriegelung der zugezogenen Tür erfolgt von außen z. B. durch eine Schlüsseldrehung (Wechselfunktion), von innen über den Drücker. Die Flucht aus dem Haus ist ohne Schlüssel jederzeit möglich. Anstelle des Schlossriegels sitzt zusätzlich ein Automatic-Fallenriegel unterhalb des Hauptschlosskastens. Wie die anderen Verriegelungselemente auch, wird dieser bei Betätigung des Türdrückers zurückgezogen und die Tür entriegelt.



Komfortfunktion - Begehen von außen ohne Schlüssel

Der Schlüsseleigner kann die Automatic-Funktion des Sicherheitsschlusses kontrolliert in eine Komfortstellung setzen. Das heißt mittels Schlüssel- und Drückerbetätigung können nur berechtigte Nutzer eine Tagesentriegelung (TE) aktivieren, um ein Begehen der Tür von außen ohne Schlüssel zu ermöglichen. Dabei werden die Automatic-Fallenriegel bei Bedarf mechanisch im Schloss arretiert. Dank des optionalen elektrischen Türöffners mit Tagesentriegelung fängt sich die Falle des Hauptschlosskastens rahmenseitig im Schließblech und dient somit als Lagesicherung. Wird die Tagesentriegelung (Entriegelungshebel) im elektrischen Türöffner betätigt, kann durch einfaches Drücken oder Ziehen die Tür von außen und innen aufgedrückt werden. Zusätzlich besteht die Möglichkeit die Fallenentriegelung mittels elektrischem Impuls z.B. über Haussprechanlage zu aktivieren (nur bei betätigter Tagesentriegelung). Die Rückstellung / Deaktivierung erfolgt durch einfaches „Öffnen“ über den Schlüssel im Schließzylinder.

Maximaler Bedienkomfort

Optional sorgt die elektronische Entriegelung für höchsten Komfort. Mit dem optionalen A-Öffner-motor erfolgt eine elektronische Entriegelung, die Automatic-Fallenriegel werden zurückgezogen. Neben der manuellen Aktivierung kann die elektronische Entriegelung ebenso durch einen Impuls, z. B. der Haustürsprechanlage aktiviert werden. Hierbei muss aber zwingend die Tagesentriegelung (Entriegelungshebel) im elektrischen Türöffner betätigt werden, da die Hauptfalle nicht vom A-Öffner-Motor zurückgezogen wird.

noblesse bietet 3 Ausführungsvarianten

- **Automatische 3-Punktverriegelung „TEOR“**
Brutto-Mehrpreis **150,00 €** inkl. MwSt.
- Automatische 3-Punktverriegelung „TEOR“
mit elektrischer Türöffnung mit Tagesentriegelung (verkabelt)
Brutto-Mehrpreis **230,00 €** inkl. MwSt.
- Automatische 3-Punktverriegelung „TEOR“
mit elektronischer Entriegelung und Tagesentriegelung (verkabelt)
Brutto-Mehrpreis **600,00 €** inkl. MwSt.

Vorteile im Überblick

MEHR Sicherheit: Versichert ohne Abzuschließen: Einfach die Tür zuziehen - die drei Automatic-Fallenriegel werden zu Riegeln und sind gegen Zurück - drücken gesichert. Somit bietet die Tür einen hohen Einbruchschutz, denn sie ist immer verriegelt. Für die automatisch verriegelnden Schlösser gilt ein Versicherungsschutz mit VdS-Zulassung nach Klasse A. Das noblesse TEOR ist zudem Türsystem-RC2-geprüft.

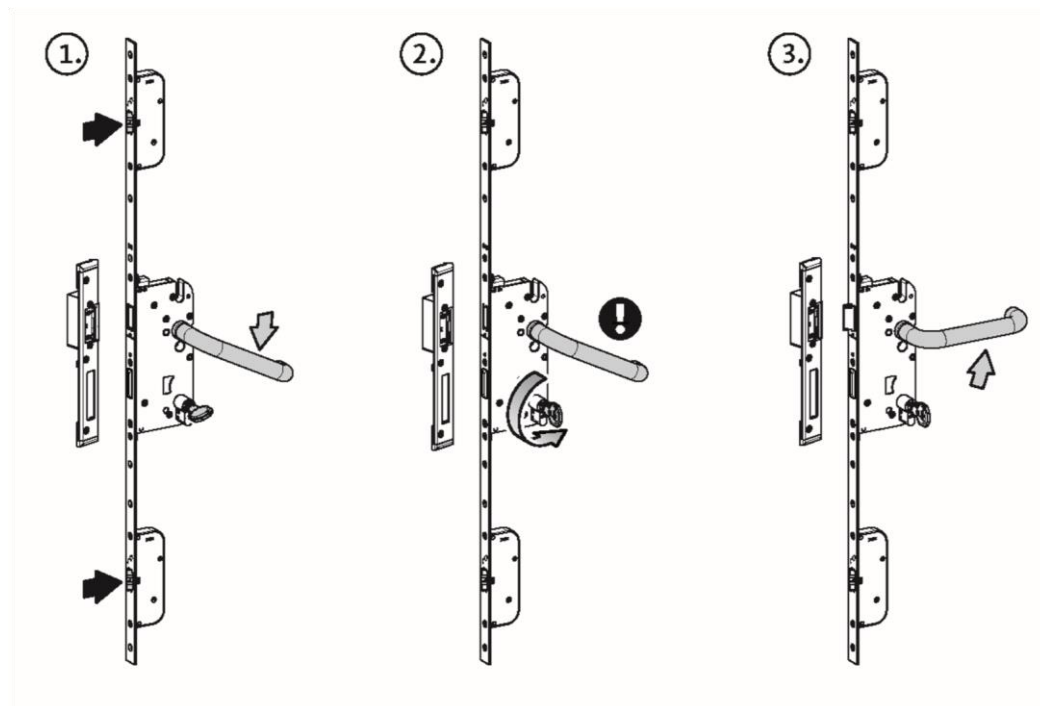
MEHR Komfort Für eine Türbegehung von außen ohne Schlüssel kann die Funktion der Tagesentriegelung durch den Schlüssel eigner einfach mechanisch aktiviert werden. In Kombination mit optionalem, elektrischem Türöffner mit TE oder der elektrischen Entriegelung (A-Öffner) besteht die Möglichkeit eines externen Anschlusses eines elektrischen Impulses

HOHE Langlebigkeit Mit sehr guten Ergebnissen in Dauerfunktionsprüfungen wird ein weiterer wichtiger Punkt im Hinblick auf Nachhaltigkeit unter Beweis gestellt.

Ausführungsvarianten

- Füllungsausführung im Dornmaß 45 und 65 mm
 - Glasfalzfüllung
 - Einseitig flügelüberdeckend
 - Beidseitig flügelüberdeckend
 - Vollblattflügel
- Keine verkürzte Ausführung möglich
- Keine Ausführung mit Sperrbügel möglich
- Keine Rundzylinderlochung möglich
- Nach außen öffnend, jedoch ohne RC2-Prüfzeugnis
- Keine 5-Punkt Verriegelung

Aktivieren der Tagesentriegelung



Deaktivieren der Tagesentriegelung

